**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на 2012 год, с момента подписания муниципального контракта, но не ранее 01.01.2012 г по 31.12.2012 г**

**Способ размещения заказа: Открытый аукцион в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Основные характеристики | Наименование объекта | Ед.  тарифа | Единичные цены (тарифы) | | | | | | Кол-во | Всего. Начальная цена вида услуг (за месяц) | Всего. Начальная цена вида услуг (за год) |
| 1\* | 2\* | 3\* |  | Начальная цена | Средняя (\*\*с учетом уровня инфляции 7 %) |
| Код ОКДП 9319000 (Услуги жилищно-коммунальные прочие, не включенные в другие группировки).  Техническое обслуживание оборудования внутренних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | Техническое обслуживание зданий должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций.  Работы сантехнические:  1.Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура, водонагреватели:  - проверка состояния выпусков до 1-го колодца;  - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца;  - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;  - проверка плотности крышек, арматуры и работы измерительных приборов водонагревателей.  2. Внутренние тепловые сети:  - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;  - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - проверка работы конденсаторов-отводчиков и теплового пункта;  - регулировка отопительной системы;  - спуск конденсата;  - замена термометров, манометров.  3. Устранение незначительных неисправностей в ЦТП:  - наружный осмотр систем отопления;  - регулировка трехходовых кранов;  - набивка сальников;  - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление расшатавшихся трубопроводов;  - контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей.  4. Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная и ливневая:  - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;  - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - замена душевых сеток;  - проверка состояния канализационных выпусков до 1-го колодца и плотностей раструбов;  - проверка состояния пожарных гидрантов;  - устранение засоров канализационных сетей.  5.Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:  - смена прокладок в водопроводных кранах;  - уплотнение сгонов;  - устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;  - регулировка смывных бачков;  - крепление санитарно-технических приборов;  - прочистка сифонов;  - набивка сальников;  - смена арматуры в смывных бачках;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление трубопроводов;  - проверка плотности и заделка раструбов.  6. Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления:  - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);  - проверка на нагрев отопительных приборов;  - демонтаж и монтаж элеваторов;  - обеспечение работы компрессора;  - набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;  - ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;  - гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;  - прочистка и промывка радиаторов.  7. Аварийные работы:  - устранить повреждения тепловой изоляции трубопроводов;  - устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;  - устранить засоры системы канализации;  - устранить разгерметизацию канализации.  8. Подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:  - консервация системы центрального отопления.  9. Подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период:  - ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  - ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления;  - ремонт и утепление бойлеров.  10. Прочие работы:  - регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования;  - промывка системы центрального отопления;  - регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;  - откачка воды в подвальных помещениях. | Администрация города Югорска | кв.м. | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 3354,9 | 32 408,33 | 388 899,96 |
| Архив | кв.м. | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 110,6 | 1 068,40 | 12 820,80 |
| Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса | кв.м. | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 635,4 | 6 137,96 | 73 655,52 |
| Помещения ЗАГСа | кв.м. | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 196,3 | 1 896,26 | 22 755,12 |
| Отдел опеки и попечительства | кв.м. | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 146,6 | 1 416,16 | 16 993,92 |
| Отдел административной комиссии | кв.м. | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 35,1 | 339,07 | 4 068,84 |
| Отдел комиссии по делам несовершеннолетних | кв.м | 9,30 | 8,90 | 8,90 |  | 9,03 | 9,66 | 93,4 | 902,24 | 10 826,88 |
| Итого  начальная (максимальная)  цена контракта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **530 021,04** |
| Дата сбора данных |  |  | 01.11.  2011 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Срок действия цен |  |  | 31.12.  2012г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Определение начальной (максимальной) цены контракта с использованием стоимости контрактов-аналогов с последующей корректировкой. Корректировка цен производится с учетом инфляции, с использованием индексов –дефляторов.

\*\* уровень инфляции на расходные обязательства по техническому обслуживанию водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на 2012 год (Приложение № 1: Письмо Департамента финансов администрации города Югорска от 21.06.2011 г № 433).

**Итого Начальная (максимальная) цена контракта: 530 021 (пятьсот тридцать тысяч двадцать один) рубль.**

1\*- цена за ед. с НДС: Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь-БИС». 628260, ХМАО - Югра, Тюменская область, г. Югорск, а/я 46. К/т: 8 (34675) 7-52-29. Источник информации: письмо от 30.11.2011 г № 129.

2\*- цена за ед. с НДС: Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-плюс». 628260, ХМАО - Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. Южная, д.25. Источник информации: письмо от 27.11.2011 г № 82.

3\*- цена за ед. с НДС: Индивидуальный предприниматель Бабкин Игорь Михайлович. 628260, ХМАО - Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. Славянская, 9. К/т: 8 (34675) 7-22-32, 89224224222. Источник информации: письмо от 27.11.2011 г б/н.

Глава администрации города Югорска М.И. Бодак

Главный бухгалтер Л.А. Михайлова

*Исполнитель: Бухгалтер Н.Б. Ловыгина,*

*отдел по бухгалтерскому учету и отчетности,*

*8(34675) 5-00-47.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Основные характеристики | Наименование объекта | Ед.  тарифа | Начальная цена (руб) | Кол-во (кв.м) | Всего. Начальная цена вида услуг (месяц) | Всего. Начальная цена вида услуг (год) |
| Техническое обслуживание оборудования внутренних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | Техническое обслуживание зданий должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций.  Работы сантехнические:  1.Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура, водонагреватели:  - проверка состояния выпусков до 1-го колодца;  - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца;  - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;  - проверка плотности крышек, арматуры и работы измерительных приборов водонагревателей.  2. Внутренние тепловые сети:  - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;  - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - проверка работы конденсаторов-отводчиков и теплового пункта;  - регулировка отопительной системы;  - спуск конденсата;  - замена термометров, манометров.  3. Устранение незначительных неисправностей в ЦТП:  - наружный осмотр систем отопления;  - регулировка трехходовых кранов;  - набивка сальников;  - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление расшатавшихся трубопроводов;  - контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей.  4. Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная и ливневая:  - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;  - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - замена душевых сеток;  - проверка состояния канализационных выпусков до 1-го колодца и плотностей раструбов;  - проверка состояния пожарных гидрантов;  - устранение засоров канализационных сетей.  5.Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:  - смена прокладок в водопроводных кранах;  - уплотнение сгонов;  - устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;  - регулировка смывных бачков;  - крепление санитарно-технических приборов;  - прочистка сифонов;  - набивка сальников;  - смена арматуры в смывных бачках;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление трубопроводов;  - проверка плотности и заделка раструбов.  6. Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления:  - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);  - проверка на нагрев отопительных приборов;  - демонтаж и монтаж элеваторов;  - обеспечение работы компрессора;  - набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;  - ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;  - гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;  - прочистка и промывка радиаторов.  7. Аварийные работы:  - устранить повреждения тепловой изоляции трубопроводов;  - устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;  - устранить засоры системы канализации;  - устранить разгерметизацию канализации.  8. Подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:  - консервация системы центрального отопления.  9. Подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период:  - ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  - ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления;  - ремонт и утепление бойлеров.  10. Прочие работы:  - регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования;  - промывка системы центрального отопления;  - регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;  - откачка воды в подвальных помещениях. | Администрация города Югорскаа | кв.м |  | 3354,9 |  |  |
| Архив | кв.м |  | 110,6 |  |  |
| Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса | кв.м |  | 635,4 |  |  |
| Помещения ЗАГСа | кв.м |  | 196,3 |  |  |
| Отдел опеки и попечительства | кв.м |  | 146,6 |  |  |
| Отдел административной комиссии | кв.м |  | 35,1 |  |  |
| Отдел комиссии по делам несовершеннолетних | кв.м |  | 93,4 |  |  |
|  | **Итого:** | **Управление (Администрация города Югорска, ДЖКиСК, архив)** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Управление опеки и попечительства** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Отдел ЗАГС** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Отдел административной комиссии** |  |  |  |  |  |
|  |  | **Отдел комиссии по делам несовершеннолетних** |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  |  |